



## COMUNE DI SANTA ELISABETTA

(PROV. DI AGRIGENTO)

### CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO PER L'ASSEGNAZIONE DI UNA COMPOSTIERA DOMESTICA

L'anno \_\_\_\_\_, addì \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_, presso la sede comunale sita in Santa Elisabetta Piazza Giovanni XXIII n. 26

Sono presenti:

- da una parte il Comune di Santa Elisabetta rappresentato, da Geom. Salvatore Greco, Responsabile dell'Area IV, con l'attribuzione delle funzioni di cui all'art. 51, comma 3 legge 142/90 e s.m.i. di cui alla Determinazione Sindacale n. 5 del 09/01/2018, domiciliato per la carica presso il Comune di Santa Elisabetta, il quale dichiara di agire e stipulare il presente contratto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse dell'Amministrazione che rappresenta, di seguito nel presente atto denominato "**Comodante**", Cod.Fisc 80004000842;

- dall'altra parte il Sig./ra \_\_\_\_\_ nato/a a \_\_\_\_\_

il \_\_\_\_\_ e residente a Santa Elisabetta, Via/C.da \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, Cod.Fisc. n° \_\_\_\_\_ il/la quale dichiara di agire e stipulare il presente contratto nella qualità di titolare dell'area di pertinenza dell'immobile sito a SANTA ELISABETTA in Via/C.da \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_ all'interno della quale sarà collocata la compostiera domestica ai fini dell'applicazione della riduzione della relativa Tassa/Tariffa di gestione rifiuti urbani ed in qualità di occupante dell'immobile adibito ad Abitazione Principale, censito catastalmente nel N.C.E.U. al Foglio n. \_\_\_\_\_ - Particella n° \_\_\_\_\_ sub. \_\_\_\_\_ di seguito indicato/a come "**Comodatario**".

Si premette che:

- Il Consiglio Comunale con propria deliberazione n. 13 del 29/05/2018 ha approvato il Regolamento per il Compostaggio Domestico, il modello di domanda, lo schema contratto di comodato d'uso gratuito della compostiera e le Norme Tecniche per il compostaggio domestico;
- Il *Comodatario* ha presentato regolare domanda per la concessione di una compostiera in comodato d'uso gratuito (prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_);

Tutto ciò premesso per la sottoscrizione dell'atto di comodato e la contestuale consegna della compostiera domestica si conviene e si stipula quanto segue:

Il *Comodante* concede in comodato d'uso gratuito al *Comodatario* una compostiera domestica della capacità di 300 lt, colore verde, completa di coperchio.

Il *Comodatario* accetta, per sé e per i propri aventi causa, la compostiera domestica, come sopra descritta, da destinare alla raccolta differenziata dei rifiuti umidi prodotti dallo stesso presso la propria abitazione ove lo stesso risiede con il proprio nucleo familiare.

Alla sottoscrizione del presente contratto, il *Comodante* consegna la compostiera al *Comodatario* che le prende in consegna in uno al Disciplinare per il compostaggio domestico;

Il *Comodatario* dichiara di avere visionato la compostiera e riconosce l'idoneità delle stesse all'uso determinato dalle parti.

Il *Comodatario* si impegna a riconsegnare la compostiera nelle medesime condizioni, salvo il normale deperimento d'uso.

Qualora il *Comodatario* intenda rinunciare all'assegnazione della compostiera e/o non ritenga di poter assolvere agli obblighi di cui al presente contratto di comodato ne darà immediata comunicazione scritta all'Ufficio

Ambiente restituendo entro 15 giorni la compostiera assegnata, con le modalità che saranno in tale occasione concordate con il suddetto Ufficio.

Salvo il consenso scritto da parte del *Comodante*, è fatto espresso divieto al *Comodatario* di cedere il presente contratto, o di concedere a terzi, a qualsiasi titolo, il godimento del bene.

Il *Comodatario* è costituito custode del bene ed è direttamente ed esclusivamente responsabile verso il *Comodante* ed i terzi per danni derivanti da spandimento di rifiuti, di percolato, ecc., nonché di ogni altro abuso o trascuratezza nell'uso del bene.

La pulizia ed il mantenimento delle condizioni igieniche della compostiera sono a carico del *Comodatario* il quale si impegna a:

- custodire il bene in luogo sicuro ed a gestire e mantenere la compostiera con la diligenza e la cura del "buon padre di famiglia";
- utilizzare la compostiera ed impiegare il compost prodotto;
- collaborare alle azioni di monitoraggio e garantire l'eventuale accesso per ispezionare la compostiera per le eventuali verifiche a campione sullo stato di utilizzo della stessa;
- posizionare la compostiera ad una distanza adeguata dai confini con altre proprietà;
- seguire il Disciplinare per il compostaggio domestico per la produzione del compost che verrà distribuito con la compostiera;
- non diffondere cattivi odori e evitare la proliferazione di insetti;
- rispettare tutte le regole igieniche e di buona pratica per non arrecare disturbo ai coinquilini e/o vicini;
- a restituire la compostiera, qualora venga accertato il mancato o non corretto utilizzo della stessa da parte dello stesso;
- a comunicare nel più breve tempo possibile eventuali cause che possano successivamente impedire l'uso della compostiera.

È espressamente vietato al *Comodatario*, pena la revoca dell'affidamento:

- a) servirsi del bene per un uso diverso da quello determinato dalle parti;
- b) modificare il bene in qualsiasi delle sue parti.

Il silenzio o l'acquiescenza del *Comodante* rispetto al mancato rispetto dei divieti di cui alle precedenti lettere a) e b), non ne importano implicita accettazione, ma avranno esclusivamente valore di tolleranza priva di qualsiasi effetto a favore del *Comodatario*, il quale rimane comunque impegnato a riconsegnare il bene nelle medesime condizioni, salvo il normale deperimento d'uso. I costi per il ripristino del bene sono a carico del *Comodatario*.

La violazione dei divieti di cui sopra, segnalata per iscritto e per mancato adeguamento da parte del *Comodatario*, comporterà la risoluzione del presente contratto ed il diritto del *Comodante* di richiedere l'immediato rilascio del bene, oltre al risarcimento del danno.

Nel caso di sparizione, occultamento, rottura o distruzione dovuta a imperizia o a cattivo utilizzo della compostiera, previo accertamento del competente Ufficio Comunale, sarà posto a carico del *Comodatario* il pagamento di € 50,00 (cinquanta/00) a parziale rimborso del costo della compostiera oltre ai costi per lo smaltimento del rottame.

Il *Comodatario* garantisce il *Comodante* contro i danni che a questo possano derivare da fatto, omissione o colpa, propri o da parte dei fruitori del bene e lo solleva da ogni responsabilità nei confronti propri e di terzi per eventuali danni derivanti dal bene in oggetto.

È diritto del *Comodante* ispezionare o far ispezionare il bene, previo congruo preavviso.

Tutte le clausole di cui agli articoli che precedono, rese note ed approvate anteriormente alla sottoscrizione del contratto, sono valide ed efficaci tra le parti.

Per quanto non espressamente stabilito e contemplato nel presente contratto si applicheranno le norme del codice civile e le altre leggi vigenti in materia di comodato.

Il presente atto è redatto nella forma di scrittura privata non autenticata da sottoporre a registrazione in misura fissa solo in caso d'uso, ai sensi dell'articolo 5, comma 2 (parte II della tariffa, articolo 1, lettera b), del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Comodatario

Il Comodante

Per il Comune di Santa Elisabetta

*Geom. Salvatore Greco*